

18º Ofício de Notas

www.18oficiodenotas.com

Av. das Américas, 700, bloco 8 – loja 212 – Shopping Città America

Barra da Tijuca

Telefone 021-2493-1320

ESCRITURAS DE COMPRA E VENDA

Das Partes:

Vendedor(ES) e Comprador(ES)

Carteira de Identidade – cópia autenticada

CPF – cópia autenticada

Comprovante de Residência – cópia autenticada

Certidão de casamento atualizada

Caso alguma das partes seja representada por procuração, esta deverá ser lavrada por instrumento público, deverá ser específica para o imóvel transacionado e o prazo de emissão da certidão deverá ser inferior a 6 (seis) meses

Certidões: Central de Certidões – Av. Almirante Barroso nº 90 – tel 2507-9090

Dos Vendedor(ES):

1º Distribuidor

2º Distribuidor

3º Distribuidor

4º Distribuidor

9º Distribuidor

1º Ofício de Interdições e Tutelas

2º Ofício de Interdições e Tutelas

Justiça do Trabalho - <http://www.tst.jus.br/certidao>

Justiça Federal – www.jfrj.gov.br

Certidão conjunta da Receita Federal – www.receita.fazenda.gov.br

Do Imóvel:

Certidão do Registro de Imóveis (Ônus Reais)

Certidão de Quitação Fiscal e Situação Enfitêutica da Prefeitura

9º Distribuidor

Certidão de Quitação Condominial

FUNESBOM

Diversos:

CND/INSS – na hipótese do vendedor ser pessoa jurídica

Laudêmio/CAT – na hipótese de imóvel foreiro

Alvará – sempre que exigido por Lei

ITBI