

ESCRITURA DE INVENTÁRIO - LEI 11.441/07
INFORMAÇÕES PARA INVENTÁRIOS EM CARTÓRIO:

Os atos deverão ser CONSENSUAIS; Não poderá ter filhos menores ou incapazes envolvidos; e As partes deverão estar assistidas por advogado.

Documentação necessária: **INVENTÁRIO SEM TESTAMENTO:**

Do Falecido:

Certidão de Óbito Original emitida em período inferior a 90 dias(atualizada);
Certidão Casamento Original emitida em período inferior a 90(noventa) dias, retirar no Cartório de Registro Civil onde foi realizado o casamento;
RG e CPF ou CNH Autenticados
Comprovante de residência
Cópia da última declaração do imposto de renda
Qualificação pessoal completa

Da ausência de Testamento:

Certidão VINTENÁRIA do 5º e 6º Distribuidor provando inexistir testamento em nome do FALECIDO;
Certidão do CENSEC provando inexistir Testamento nos outros estados;

Dos Herdeiros:

RG e CPF ou CNH Autenticados do Cônjuge e Filhos;
Certidões de nascimento e/ou casamento dos Herdeiros;
Cópia Autenticada de Pactos Antenupciais(se houver)
Comprovantes de residência;
Certidões dos cartórios de Interdições e Tutelas (1º e 2º Ofícios)
Qualificação pessoal completa incluindo estado civil, profissão, endereço residencial com CEP, endereço eletrônico

Documentação dos Bens Imóveis a partilhar:

IPTU do último ano com a descrição do imóvel
Certidão de Ônus Reais atualizada – validade 30 dias
Certidão do 9º Distribuidor
Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica;

Dos bens Móveis:

Saldo de conta bancária da data do óbito;
Certificado de Registro e Licenciamento de veículo do ano do óbito - DETRAN

Das demais certidões:

Em nome do FALECIDO E DO ESPÓLIO
Certidão Conjunta da Receita Federal e PGFN
9º Distribuidor

Justiça Federal ;
CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

Do advogado:

Cópia Autenticada da Carteira da OAB;
Qualificação pessoal completa incluindo estado civil e endereço profissional com CEP,
endereço eletrônico

Da Declaração de Herança Pública:

Apresentar a declaração finalizada bem como as guias com a situação do crédito tributário extinto e os originais dos DARJ pagos.

Observações

É indispensável a apresentação dos documentos Originais(RG e CPF) das partes no ato da Lavratura da Escritura.

MODELO DE PROCURAÇÃO

HERDEIRO (qualificar), nomeia e constitui ADVOGADO (qualificar), seu procurador, outorgando-lhe poderes gerais para promover o inventário dos bens de _____ (FALECIDO), podendo assinar termos, inclusive de inventariança e de testamentária, de ratificação e de rerratificação, concordar com conta de custas e cálculo de imposto, retificar erros materiais em avaliação e em partilha ou adjudicação, promover o inventário extrajudicial, representar o outorgante junto à PGE e os órgãos fiscais municipal e estadual, **NÃO PODENDO**, contudo, concordar com a avaliação e nem com a partilha ou a adjudicação. O OUTORGADO poderá substabelecer com ou sem reserva.

Rio de Janeiro, _____